

testata

CONSORZIO BACINO IMBRIFERO MONTANO DEL PO
Sede e uffici: PAESANA (Cuneo)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA CONSORZIALE

N. 13

OGGETTO : "Convenzione con il Comprensorio Alpino CN1 Valle Po per utilizzo locali al piano seminterrato del fabbricato di proprietà del Consorzio".

L'anno duemilatredici addi quattro del mese di ottobre alle ore 18.45 in Paesana, nella sala delle riunioni nello stabile di Via S. Croce, 4, previo esaurimento delle formalità prescritte vennero per oggi convocati i membri dell'Amministrazione B.I.M. del Po ed intervennero i Signori:

	<i>Cognome e nome</i>	<i>Rappresentante Comune</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	BAGNUS Romano	Bagnolo P.te	X	
2	VIGNETTA Elio	Barge	X	
3	MAERO Maurizio	Brondello		X
4	PEROTTI Aldo Giovanni	Crissolo		X
5	CHIALVO Adriano Pasquale	Envie	X	
6	ZANELLA Erminia	Gambasca		X
7	BARRA Livio	Martiniana Po	X	
8	MATTIO Giuseppe Dario	Oncino		X
9	LOMBARDO Giacomo	Ostana		X
10	CASALE Valter	Paesana	X	
11	DONALISIO Gabriele	Pagno	X	
12	FORMIGLIA Mauro	Revello	X	
13	BORELLO Denis Giuseppe	Rifreddo	X	
14	MOINE Roberto	Sanfront	X	
15	ARTUSIO Giuseppe	Piasco	X	
16	TESTA Giulio	Verzuolo	X	
		<i>Totale</i>	<i>11</i>	<i>5</i>

Con l'assistenza del Segretario Signor **GHIGLIONE Dott. Gianluca**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. **DONALISIO Gabriele**, nella sua qualità di **Presidente**, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

DELIBERAZIONE N°13 DEL 04/10/2013 - OGGETTO : "CONVENZIONE CON IL COMPENSORIO ALPINO CN1 VALLE PO PER UTILIZZO LOCALI AL PIANO SEMINTERRATO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO".

A-13-n13

IL PRESIDENTE

Riferisce in merito alla richiesta, avanzata dal Consorzio Alpino CN1 Valle Po alcuni mesi fa, volta a verificare la possibilità di utilizzare alcuni locali presso il fabbricato di proprietà del Consorzio, stante la circostanza che la proprietà intende alienare i locali attualmente locati dal Consorzio Alpino in Piazza Piave a Paesana;

Dopo aver dato una disponibilità di massima a valutare la richiesta, che si è accertato essere riferita ad alcuni locali posti al piano seminterrato (sostanzialmente l'ex refettorio con attigui locali di servizio), il Consorzio ha formalmente richiesto al Comune di Paesana un orientamento in proposito, in modo da non vincolare in senso restrittivo future possibili utilizzazioni della porzione prevalente del fabbricato in ipotesi non pienamente compatibili con la presenza, nel medesimo compendio immobiliare, del Consorzio Alpino;

Il Comune di Paesana, con deliberazione G.C. n. 31 del 27 aprile 2013, ha espresso parere favorevole alla suddetta proposta di parziale utilizzazione del compendio immobiliare ex Convitto Alpino di Paesana;

Visto lo schema di convenzione predisposto per disciplinare i rapporti tra il Consorzio ed il Consorzio Alpino CACN1 Valle Po in ordine all'utilizzo, da parte di quest'ultimo, di alcuni locali posti al piano seminterrato del fabbricato di proprietà del Consorzio, costituita da una premessa e da tre articoli, quale convenzione, unitamente alla planimetria alla medesima allegata forma parte integrante e sostanziale della presente;

L'ASSEMBLEA

Tutto ciò premesso,

Preso in esame lo schema di convenzione;

Convenendo sulle proposte fatte dal Presidente;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espresso dal Segretario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di approvare lo schema di convenzione tra il Consorzio Bacino Imbrifero Montano del Po e il Consorzio Alpino CN1 Valle Po per l'utilizzo di alcuni locali posti al piano seminterrato del fabbricato di proprietà del Consorzio in Paesana – Via S.Croce, 4 nel testo allegato alla presente di cui forma parte integrante e sostanziale, costituito da una premessa e da tre articoli.

2) Di autorizzare il Presidente pro-tempore in ordine alla sottoscrizione della medesima e alla adozione dei conseguenti atti attuativi, con facoltà di apportare alla medesima quelle modifiche di carattere non sostanziale che si rivelassero utili o necessarie.

Successivamente,

con separata unanime votazione, espressa a termini di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

4/10/2013

CONVENZIONE TRA IL CONSORZIO BACINO IMBRIFERO MONTANO DEL PO E IL COMPRESORIO ALPINO CN1 VALLE PO PER L'UTILIZZO DI ALCUNI LOCALI POSTI AL PIANO SEMINTERRATO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO, IN PAESANA – VIA S.CROCE, 4.

L'anno duemilatredici, il giorno _____ del mese _____, presso la sede del Consorzio Bacino Imbrifero Montano del Po in Paesana - Via S. Croce n. 4

Tra:

- il **Consorzio Bacino Imbrifero Montano del Po**, con sede in Paesana, Via S.Croce n. 2, N.C.F. 85002190040, in persona del Presidente pro-tempore e legale rappresentante Signor DONALISIO Gabriele, autorizzato a quanto infra con deliberazione dell'Assemblea Consorziale n. _____ del _____, dichiarata immediatamente eseguibile;

e

- il **Comprensorio Alpino CN1 Valle Po**, con sede in Paesana, Piazza Piave n. 9, N.C.F. 94011140046, in persona del Presidente pro-tempore e legale rappresentante Signor MAGNANO Enzo, autorizzato a quanto infra con deliberazione n. _____ del _____, dichiarata immediatamente eseguibile;

Premesso

- che il Comprensorio Alpino CN1 Valle Po, ente istituito in base alla Legge n. 157/1992, ha comunicato al Consorzio Bacino Imbrifero del Po di essere costretto a lasciare i locali attualmente occupati in Piazza Piave a Paesana in quanto la proprietà intende prossimamente alienare i medesimi, richiedendo di poter utilizzare alcuni locali posti al piano seminterrato del fabbricato di proprietà del Consorzio;

- che da alcuni mesi il Consorzio Bacino Imbrifero Montano del Po è rientrato nella piena disponibilità dell'intero fabbricato di sua proprietà, stante la anticipata risoluzione consensuale della convenzione 25 luglio 2008 a suo tempo stipulata con la Comunità Montana Valli Po, Bronda e Infernotto (ora Comunità Montana Valli del Monviso) per la prosecuzione dell'attività del Centro Servizi per minori;

- che il mantenimento in Valle di servizi, e relativi posti di lavoro, è ritenuto essenziale per il tessuto economico sociale del territorio, e l'obiettivo è assolutamente in linea con la "mission" del Consorzio quale risulta dallo Statuto;

- che il Comune di Paesana, con deliberazione G.C. n. 31 del 27 aprile 2013, ha espresso orientamento favorevole alla proposta del Comprensorio Alpino CN1, di utilizzo di alcuni locali posti al piano seminterrato del fabbricato di proprietà del Consorzio;

Tutto ciò premesso e considerato quale parte integrante e sostanziale della presente le Parti contraenti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

1. Il Consorzio Bacino Imbrifero Montano del Po, come sopra rappresentato, concede in utilizzo al Comprensorio Alpino CN1 che, in persona di cui sopra, accetta, i locali, posti al piano seminterrato del fabbricato di proprietà del Consorzio in Paesana – Via S.Croce, 4, ai seguenti patti e condizioni.

Art. 2

1. Oggetto del rapporto è costituito da parte dei locali posti al piano seminterrato del fabbricato sito in Paesana e censito al NCEU al F. 33 particella 875 sub 2, compresi tra la centrale termica e il vano scale e costituiti da locale ufficio, servizi, salone (ex refettorio), servizi e locale sgombero (ex dispensa), il tutto come risulta evidenziato nella allegata planimetria. Per accedere al locale ufficio il Comprensorio Alpino CN1 Valle Po avrà facoltà di utilizzare l'accesso principale del fabbricato. Gli animali dovranno invece obbligatoriamente transitare esclusivamente dall'accesso di servizio direttamente all'ex refettorio.
2. Il Comprensorio Alpino CN1 Valle Po avrà accesso carraio esclusivamente dal cancello posto al lato sud (lato al confine con il 118) e dovrà provvedere a delimitare, a sue cure e spese, con strutture mobili (fioriere, dissuasori o similari) l'area disponibile per il parcheggio all'altezza dello spigolo del fabbricato adiacente l'accesso principale (come indicato in planimetria) in modo che gli automezzi non possano transitare oltre.
3. Il Consorzio Bacino Imbrifero Montano del Po, a sue cure e spese, provvederà ad installare un cancelletto (o altro sistema di chiusura) sul pianerottolo posto sull'accesso principale dal lato interessante la rampa ascendente.
4. Gli oneri relativi a reinstallazione contatore metano, riattivazione utenza Enel e funzionamento centrale termica sono a carico del Comprensorio Alpino CN1 Valle Po. Ove in futuro vengano utilizzate dal Consorzio altre porzioni dell'edificio i costi afferenti il riscaldamento e le utenze verranno proporzionalmente ripartiti in base ai rispettivi consumi.
5. A titolo di compartecipazione spese il Comprensorio Alpino CN1 Valle Po corrisponderà annualmente al Consorzio Bacino Imbrifero Montano del Po la somma di Euro 2.000,00 (duemila/00) soggetta a rivalutazione annuale secondo indice Istat, in due rate anticipate da liquidarsi entro il 31 gennaio ed entro il 31 luglio.
6. La manutenzione del verde di tutta l'area circostante il fabbricato è posta a carico del Comprensorio Alpino CN1 Valle Po che dovrà garantire almeno 4 tagli annui dell'erba.
7. Gli oneri dello sgombero neve nel tratto dall'accesso carraio posto sul lato sud (lato al confine con il 118) fino alla delimitazione all'altezza dello spigolo del fabbricato adiacente l'accesso principale, sono a carico del Comprensorio Alpino CN1 Valle Po.

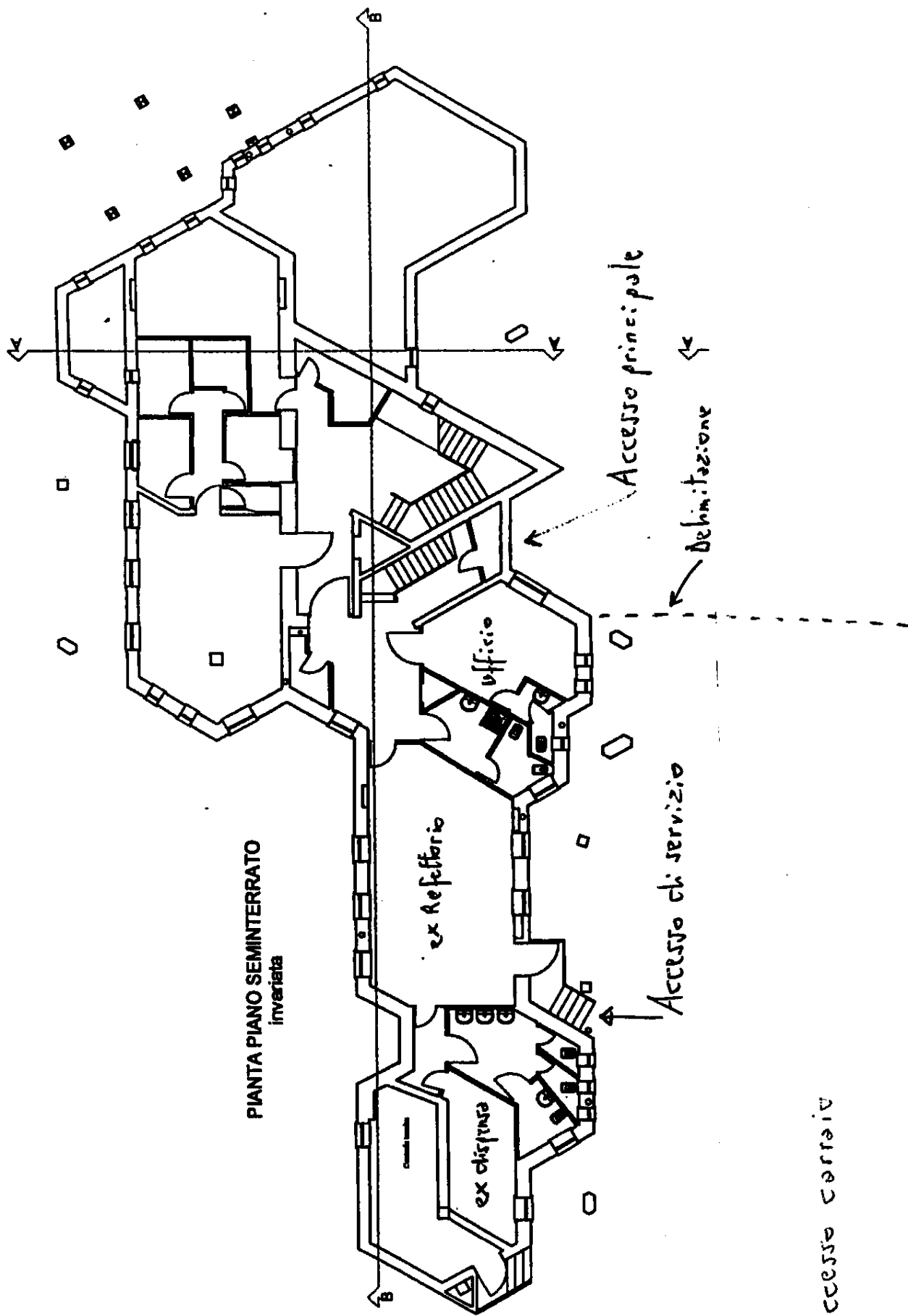
Art. 3

1. La decorrenza della presente Convenzione è fissata dal 1° gennaio 2014 con durata stabilita in anni 6 (sei), prorogati di pari periodo ove, entro sei mesi dalla data di scadenza, una delle Parti non ne dia disdetta all'altra con raccomandata a.r.-
2. Il Comprensorio Alpino CN1 Valle Po ha facoltà di porre in essere, a sua cura e spese e conformemente alla normativa, quei limitati interventi non strutturali volti a garantire la piena fruibilità dei locali in rapporto alle esigenze del medesimo, previa comunicazione al Consorzio Bacino Imbrifero Montano del Po.
3. Alla riconsegna sarà facoltà del Consorzio Bacino Imbrifero Montano del Po richiedere la rimessione in pristino o ritenere gli interventi. In ogni caso il Comprensorio Alpino CN1 Valle Po non potrà chiedere indennizzi o rimborsi di sorta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Consorzio Bacino Imbrifero Montano del Po: _____

Per il Comprensorio Alpino CN1 Valle Po: _____



PIANTA PIANO SEMINTERRATO
invariata

← Accesso servizio

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to(DONALISIO Gabriele)

IL SEGRETARIO
F.to(GHIGLIONE Gianluca)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Paesana, 26 ottobre 2013

IL SEGRETARIO
F.to (GHIGLIONE Gianluca)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione :



X è in corso di pubblicazione



è stata pubblicata

all'Albo Pretorio del Consorzio per quindici giorni consecutivi dal 26/10/2013

al 10/11/2013 ai sensi dell'art.124, comma 2, del D.Lgs.267/2000.

Paesana, 26 ottobre 2013

IL SEGRETARIO
F.to (GHIGLIONE Gianluca)

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000

Paesana, 26 ottobre 2013

IL SEGRETARIO
F.to (GHIGLIONE Gianluca)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000

Paesana, _____

IL SEGRETARIO
(GHIGLIONE Gianluca)